



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

27.11.2023 nr 6-7/23/17114

Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Lääne-Harju vald)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Harju maakonnas Lääne-Harju vallas reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Metskonna 43101:001:1298, Aruääre 43101:001:1179, Arunurga 43101:001:0937, Metsavahe 43101:001:1382, Vasalemma jõgi 43101:001:1201, Jõekääru 43101:001:1037 ja Jõenurga 43101:001:1184 katastriüksused. Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. Lääne-Harju Vallavalitsus on 20.09.2023 kirjaga nr 4-7/2323 Maa-ametile teatanud, et Metskonna, Aruääre, Arunurga, Metsavahe, Jõekääru ja Jõenurga katastriüksused on oma paiknemise, kuju ja suuruse tõttu iseseisva kasutusvõimaluseta ning sobivad seetõttu maareformi käigus piirnevatele riigi omandis olevatele kinnisasjadele liitmiseks.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Kloogaranna külas asuvale Keila metskond 45 kinnisasjale (registriosa nr 2527550, katastritunnus 29501:007:0212) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Maeru külas asuvale Keila metskond 50 kinnisasjale (registriosa nr 14413550, katastritunnus 29501:010:0074) juurdelõigete tegemiseks (lisa 2);
3. Ohtu külas asuvale Keila metskond 58 kinnisasjale (registriosa nr 14582850, katastritunnus 29501:011:0025) juurdelõike tegemiseks (lisa 3);
4. Ämari alevikus asuvale Keila metskond 60 (registriosa nr 14393750, katastritunnus 86801:001:0081) ja Veskikülas asuvale Keila metskond 61 (registriosa nr 14504950, katastritunnus 86801:001:0082) kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks (lisa 4);
5. Kobru külas asuvale Kloostri metskond 39 kinnisasjale (registriosa nr 12845050, katastritunnus 56202:002:0270) juurdelõigete tegemiseks (lisa 5).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Keila metskond 45 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Keila metskond 50 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks
 3. Maakorralduskava Keila metskond 58 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 4. Maakorralduskava Keila metskond 60 ja Keila metskond 61 kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks
 5. Maakorralduskava Kloostri metskond 39 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks

Maarika Anger

5698 8028 maarika.anger@maaamet.ee